Отчет об объекте недвижимости от 11.09.2026
Кадастровый номер: 77:03

Отчет сформирован на основе выписки из ЕГРН от 11.09.2026.

1 Общие сведения об объекте недвижимости

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	**77:03**
Номер кадастрового квартала	77:03
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	эксплуатация комплекса массовой физкультуры и спорта
Площадь	25 700 м² (декларированная)
Дата присвоения кадастрового номера	01.01.2007
Кадастровая стоимость	460 441 714 ₽

2 Статус сведений

✓ Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»

3 Местоположение

Адрес	Российская Федерация, город Москва,

4 Сведения о зарегистрированных правах

Вид права	**Собственность**
Номер регистрации	77:03
Дата регистрации	16.09.2020
Правообладатель	Акционерное общество
ИНН	97
ОГРН	12

5 Ограничения прав и обременения объекта

⚠ Внимание: на объект наложено действующее обременение

На дату формирования выписки в отношении объекта зарегистрировано 1 действующее ограничение/обременение. Подробности — в таблице ниже.

Объект культурного наследия — № 77:03 [redacted]

ДЕЙСТВУЕТ

Дата регистрации	25.05.2022
Предмет ограничения	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - эксплуатация комплекса массовой физкультуры и спорта, расположенный по адресу: г Москва, [redacted] площадью 25700 кв.м., с кадастровым номером 77:03 [redacted]
Правообладатель / в чью пользу	Департамент культурного наследия города Москвы
Основание	Приказ об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, ансамбля) [redacted] расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, ул. [redacted] № 170 от 16.05.2022

6 Особые отметки

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2019; Земельный участок 77.03 Реквизиты документа-основания: Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 1979-01-02 № 3 выдан: Мосгорисполком.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Москвы от 1999-12-28 № 1215 выдан: Правительство Москвы.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Москвы от 2024-01-24 № 78-ПП выдан: Правительство Москвы.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2023-12-05 № 593 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.10.2025; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2025-07-22 № 453 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы.

Приложение. Планы и схемы из состава выписки

Изображения приведены из состава выписки и относятся к объекту с кадастровым номером 77:03

:31(1)
77:0
77:0
:6(1)
77:0